



# Exposè

**Neubau eines modernen  
Mehr – Parteien – Hauses  
im Ingenheimer Ortskern.**

Kirchstraße 7

76831 Billigheim - Ingenheim

SR-Projekt GmbH  
Alte Bahnhofstraße 45  
76829 Landau

Tel: 06349/8630  
Fax: 06349/3348

[info@sr-projektgmbh.de](mailto:info@sr-projektgmbh.de)

## Wohnung 1

Erdgeschoss

## Wohnung im Erdgeschoss

- Wohnfläche ca.: 56,25 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1

## Kosten:

- inkl. Kfz Stellplatz 179.900,00 €



## Objektbeschreibung:

In Ingenheim entstehen 6 Eigentumswohnungen verteilt auf 2 Gebäude mit je 3 Wohnungen.

Der Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2018.

Hier handelt es sich im Haus 1 im Erdgeschoss um die Wohnung Nr. 1 mit einer Gesamtnutzfläche von 59,75 m<sup>2</sup>, verteilt auf 2 Zimmer, Küche im Wohn- und Essbereich, Tageslichtbad, Abstellraum.

Kfz Stellplatz inklusive.

Die Wohnungen werden Schlüsselfertig übergeben.

Gerne beraten wir Sie über Bauweise und Ausstattung.

## Ausstattung:

- Wohnen/Essen/Kochen
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad
- Abstellraum
- Kellerraum
- Kfz Stellplatz
- Gas – Brennwertsystem
- Fußbodenheizung
- Schlüsselfertig

## Lage:

Der gemütliche Weinort Billigheim-Ingenheim liegt im Kreis Südliche Weinstraße. Die umliegenden Städte und Gemeinden sind mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmittel sehr gut erreichbar.

Durch die zentrale Lage gelangen Sie mit dem Auto in kurzer Zeit die Autobahn. Ingenheim bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten einer attraktiven Infrastruktur wie Schule, Kindergärten, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Schwimmbad und Ärzte.