



Exposè

**Neubau eines modernen
Mehr – Parteien – Hauses
im Ingenheimer Ortskern.**

Kirchstraße 7

76831 Billigheim - Ingenheim

SR-Projekt GmbH
Alte Bahnhofstraße 45
76829 Landau

Tel: 06349/8630
Fax: 06349/3348

info@sr-projektgmbh.de

Wohnung 5

Obergeschoss

Wohnung im Obergeschoss

- Wohnfläche ca.: 115,13 m²
- Zimmer: 4
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1

Kosten:

- inkl. Kfz Stellplatz 329.900,00 €



Objektbeschreibung:

In Ingenheim entstehen 6 Eigentumswohnungen verteilt auf 2 Gebäude mit je 3 Wohnungen.

Der Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2018.

Hier handelt es sich im Haus 2 im Obergeschoss um die Wohnung Nr. 5 mit einer Gesamtnutzfläche von 118,63 m², verteilt auf 4 Zimmer, Küche im Wohn- und Essbereich, Tageslichtbad, Gäste WC, Abstellraum, Balkon.

Kfz Stellplatz inklusive.

Die Wohnungen werden Schlüsselfertig übergeben.

Gerne beraten wir Sie über Bauweise und Ausstattung.

Ausstattung:

- Wohn/Essen/Kochen
- 3 Schlafzimmer
- Tageslichtbad
- Gäste WC
- Abstellraum
- Balkon
- Kellerraum
- Kfz Stellplatz
- Gas – Brennwertsystem
- Fußbodenheizung
- Schlüsselfertig

Lage:

Der gemütliche Weinort Billigheim-Ingenheim liegt im Kreis Südliche Weinstraße. Die umliegenden Städte und Gemeinden sind mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmittel sehr gut erreichbar.

Durch die zentrale Lage gelangen Sie mit dem Auto in kurzer Zeit die Autobahn. Ingenheim bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten einer attraktiven Infrastruktur wie Schule, Kindergärten, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Schwimmbad und Ärzte.